

## ДОГОВОР

№ 95/07-4/16.....

Днес 21.12.2016г., в гр. София между

**1. МИНИСТЕРСТВОТО НА ВЪНШНИТЕ РАБОТИ** с адрес: гр. София, ул. Александър Жендов № 2 и с БУЛСТАТ 000695228, представлявано представлявано от Калин Анастасов - главен секретар (Упълномощен Възложител, съгл. Заповед N 95-00-506/20.12.2016г.) и Анжело Дренов - Главен счетоводител, наричан, за краткост в този Договор, „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“, от една страна, и от друга страна:

**2. „ХЕЛИ - Н“ ООД**, ЕИК 131309049, представлявано от НИКОЛАЙ ТЯНКОВ ЯНЕВ- Управител, със седалище и адрес на управление гр. София 1606, район р-н Красно село, бул. "Христо Ботев" № 41, ет. 3, ап. 9, и адрес за кореспонденция: гр. София 1700, ул. „21 век“ №30, офис 2.8, тел: 02/ 4199611; факс: 02/4199790; e-mail: [heli\\_n@abv.bg](mailto:heli_n@abv.bg), наричан за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, изпълнение на утвърден от и.д.главен секретар на МВНР, протокол от работата на комисията за избор на изпълнител, назначена със Заповед № 95-00-485/06.12.2016г., за обществена поръчка открита с обява № 33-00-546/17.11.2016г., публикувана в регистъра на АОП под номер 9058743 90587/17.11.2016г. и на основание чл. 194, ал. 1 от ЗОП, и във връзка с чл. 187, ал. 1 от ЗОП и при условията на чл. 20. ал. 3, т. 1 от Закона за обществените поръчки се сключи настоящият договор за следното:

### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни ремонт на остъклена тераса и прилежащо към нея фойе, находящи се на 7 етаж в сградата на МВНР - ЦУ, предназначени за представителни нужди във връзка с предстоящо ротационно председателство на Република България в ЕС. КОД по КОП: 45430000; 45440000

(2). Работите по чл. 1(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изпълни в съответствие с настоящия договор и приложенията, които са неразделна част от него:

Приложение № 1 - Технически проект;

Приложение № 2 - Техническа спецификация (от документацията за участие);

Приложение № 3 - Предложение за изпълнение на поръчката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 4 - Предлагана цена от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Количествено - стойностната сметка.

(3). Изпълнението на поръчката, предмет на настоящия договор ще се извърши с материали на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно посоченото в Технически проект - Приложение № 1, Техническата спецификация - Приложение № 2, и Предложение за изпълнение на поръчката.

### ІІ. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ДОГОВОРА.

Чл.2.(1). Срок за изпълнение на строително - монтажните работи - 50 (петдесет) работни дни от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (обр. 2) до подписване на Констативен протокол за установяване на годността за ползване на строежа.

(2). Срокът по Чл.2.(1) спира да тече, когато Възложителят е възпрепятстван за изпълнение от обективни фактори и непредвидени обстоятелства, които са свързани с обстоятелства произтичащи от служебните му ангажименти. За целта страните по договора подписват протокол, който удостоверява възникналите обстоятелства,

началото и края на периода на действието им, и задълженията, които Изпълнителят е бил възпрепятстван да изпълнява в посочения срок, както и причинно-следствената връзка за това.

### III. ЦЕНА.

Чл.3.(1). Общата стойност на договора, съгласно Предлаганата цена (Приложение № 4 към настоящия договор), е в общ размер на **224 642, 22 лева** (двеста двадесет и четири хиляди шестстотин четиридесет и два лева и 22 стотинки) без ДДС.

(2). Цената по Чл. 3.(1) е окончателна и валидна до пълното изпълнение на договора и включва всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по реализацията му.

### IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ.

Чл.4.(1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по чл. 3.1. както следва:

(2). Авансово плащане в размер на 40% от стойността по чл. 3, в размер на 89 856, 89 (осемдесет и девет хиляди осемстотин петдесет и шест лева и 89 стотинки) лева без ДДС в срок до 20 (двадесет) дни от регистрационният индекс на договора и представяне на фактура.

(3). До 50% от стойността на договора като междинни плащания.

Междинни плащания се извършват само за действително извършени и с необходимото качество видове работи, в срок до 20 (двадесет) дни от датата на представяне на следните документи:

- двустранно подписани Актове обр. 19 и Сметки обр. 22, съставени в процеса на изпълнение на СМР;

- оригинална фактура за дължимата сума.

(4). Окончателното плащане на действително изпълнените дейности, се извършва в срок до 20 (двадесет) дни след подписване на Констативен протокол за установяване годността за ползване на обекта и представяне на следните документи:

- оригинал на Констативния протокол;

- изпълнителна документация за обекта на поръчката;

- оригинал на застрахователна полица за оставащия период на гаранционния срок на обекта за обезпечаване на извършените работи, съгласно чл.9, ал.7 от договора (когато е приложимо) или гаранция за обезпечаване на гаранционния срок на обекта;

- оригинална фактура за дължимата сума.

(5). В цената по чл. 3.(1) не е включен ДДС, който се начислява допълнително и се заплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при извършване на плащанията по договора.

(6). Всички плащания се извършват с платежно нареждане по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN: BG10PRCB92301021077019

BIC: PRCVBGSF

БАНКА: Прокредит (България) ЕАД

Фактурата се изготвя на български език, в съответствие със Закона за счетоводството. Съответната фактура се издава след датата на заверка от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на представените доказателствени документи.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(8) Видове работи, които са необходими за изпълнение на предмета на договора без да са предвидени и/или допълнително възникнали видове и количества СМР се определят с констативен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛ чрез приемателна комисия назначена от Възложителя и ИЗПЪЛНИТЕЛ и се разплащат в рамките в цената на

договора, при отпаднали други видове и количества работи. Същите се остойностяват от посочените единични цени в Количествено – стойностната сметка (Приложение № 4) и/или с показателите за ценообразуване от Офертата на Изпълнителя (Приложение № 4).

(9) При искане за разплащане на видовете работи по (8). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя и фактури за материалите, които са вложени.

(10) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да изпълнява възложени му видове строителни и монтажни работи, когато тяхната стойност би довела до превишаване на определената стойност по чл.3.(1) от договора.

#### **V. ИЗПЪЛНЕНИЕ ОБЕКТА НА ПОРЪЧКАТА.**

Чл.5.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да започне строително-монтажни работи само след подписване на Протокол (обр. 2) за откриване на строителната площадка за строежа.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда, както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

(3). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да възлага по-големи количества от даден вид работа за сметка на друг/и вид/видове работа/и, включени в Количествено – стойностната сметка както и видове работи непосочени в Количествено – стойностната сметка при запазване на стойността, посочена в чл.3.(1) на договора.

(4). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши всички работи в съответствие с представените от Възложителя изисквания, при точно спазване на указаното в договора и приложенията към него, а също така и при спазване изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

(5). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия. Същите трябва да отговарят на изискванията на съответните български и европейски стандарти, както и да са придружени със съответните сертификати, декларации за експлоатационни показатели и / или за характеристики на строителен продукт, съгласно чл. 4, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

(6). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да съгласува предварително писмено с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (чрез контролната комисия по чл. 7, ал. 1, т. 3 от договора), влаганите материали - по вид, количество и стойност. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ каталози, спецификации и др. информационни материали на фирмата - производител (доставчик), сертификат за качество и Декларация за експлоатационни показатели и/ или за характеристики на строителен продукт от производителя/упълномощен негов представител.

(7). По време на ремонта на обекта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително - монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатацията на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

(8). За извършването на отделните строително-монтажни работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да обезпечи персонал с необходимата професионална квалификация и

правоспособност, определени със съответните приложения към договора и изискванията на съответните нормативни актове.

(9). При аварии (течове, прекъсване на електрозахранване и др.) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предприема незабавни мерки за предотвратяване на по-нататъшното разрастване на аварията, както и мерки за ограничаване на щетите. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за настъпилото събитие незабавно след откриване на аварията.

(10). При възникване на аварийни ситуации, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за причините, вината, сроковете и предлага начина на отстраняването им.

(11). Когато аварията е възникнала по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен незабавно да я отстрани за негова сметка.

(12). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласува писмено с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (чрез контролната комисия по чл. 7, ал. 1, т. 3 от договора) работите за възстановяване на нормалната дейност, нарушена поради непредвидени обстоятелства.

(13). При завършване на работите на обекта, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да разчисти строителната площадка от всички отпадъци, както и да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да възстанови терена в първоначалния му вид. Събирането и транспортирането на строителните отпадъци ще се извършва в съответствие с действащото законодателство.

(14). След завършване на всички, включени в обхвата на договора работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съставяне и подписване на Констативен протокол за установяване годността за ползване на строежа и предава на Възложителя изпълнителната документация за обекта.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.6.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

т. 1. Да получи цената уговорена в чл. 3.(1) при спазване на реда, условията и сроковете, предвидени в договора;

т. 2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на необходимост допълнителна информация и съдействие за изпълнение на възложената му работа.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

т. 1. Да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в сроковете и при спазване на условията, посочени в договора и приложенията към него и на изискванията на действащата нормативна уредба;

т. 2. Да предоставя своевременно исканата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за хода на изпълнението на договора;

т. 3. Да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението предмета на договора;

т. 4. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на договора;

т. 5. Да осигури координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително - монтажни работи;

т. 6. Да осигурява винаги достъп до обекта на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

т. 7. Да осигури изискваните се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строителни и монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

т. 8. Да отстрани всички забележки по изпълнение предмета на договора, направени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди подписването на Констативен протокол за установяване годността за ползване за строежа;

т. 9. Да поддържа за срока на договора застраховката за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, съгласно чл. 171 от ЗУТ. Минималните застрахователни суми по застрахователните полици, трябва да бъдат съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, 2004 г.

т. 10. Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ актуално копие от застрахователната си полица по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ;

т. 11. Да отстранява проявилите се дефекти по време на гаранционния период в установените за това срокове;

т. 12. Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал при или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи.

т. 13. След завършване на всички, включени в обхвата на договора работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съставяне и подписване на Констативен протокол за установяване годността за ползване на строежа. Към поканата, която се депозира в деловодството на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прилага за проверка и одобрение и необходимата изпълнителна документация за обекта в 3 (три) екземпляра на хартиен носител (един оригинал и две копия) и в 1 (един) екземпляр на електронен носител (CD).

т. 14. В случай на спиране на работите, поради настъпване на неблагоприятни условия за неговото изпълнение, задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е след тяхното приключване незабавно да уведоми Възложителя и да изисква продължаване на строително -ремонтните работи.

т. 15. Да осигури необходимата строителна механизация за извършване на необходимите дейности за изпълнение на поръчката.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

Чл. 7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

т. 1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цената по чл. 3.(1) в сроковете, по реда и при условията, определени с договора;

т. 2. Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, като предаде строителната площадка с Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка.

т. 3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осъществява контрол на изпълнението на строителството чрез назначената от него комисия, наречена **Контролна комисия**, състояща се от трима упълномощени представители, поне един от които притежава съответната квалификация и опит по предмета на поръчката и се отнася до всички части на СМР отразени в този Договор. Комисията упражнява контрол на договореностите и подписва документите/протоколите, удостоверяващи приемането и предаването на извършваните дейности по договора. Разпорежданията на Контролната комисия са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

т. 4. Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (чрез директора на УС и МТО) за проявилите се през гаранционните срокове недостатъци (дефекти) във връзка с извършените строително-монтажни работи по предмета на договора.

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право чрез Контролната комисия по ал. 1, т. 3:

т. 1. Да изисква информация за хода на изпълнение на предмета на договора;

т. 2. Да проверява изпълнението на предмета на договора без да се намесва в

оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

т. 3. Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случаите на неточно изпълнение;

т. 4. Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

т. 5. Да спира работата по Договора и да изисква преработка при качество, неотговарящо на договореното.

т. 6. Да разпреди отстраняването от обекта на всякакви материали, които не отговарят на изискванията на Договора.

#### **VIII. ГАРАНЦИОНЕН СРОК И ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ.**

Чл.8. (1). Гаранционният срок във връзка с извършените по предмета на договора строително-монтажни работи е - 5 (пет) години *(не по - малко от определеното в чл.20, ал.4, т.4 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти)*.

(2). Гаранционният срок започва да тече от датата на подписване на Констативен протокол за установяване годността за ползване на строежа.

(3). Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционният срок се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Този протокол се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с указан срок за отстраняване на дефекта.

(4). При проявени дефекти преди края на гаранционният му срок, в резултат на вложени некачествени материали или некачествено извършени строителни и монтажни работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият ще ги отстрани за собствена сметка в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не стори това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез упражняване на правата си по застрахователната полица за оставащия период на гаранционният срок, за пълния обем на извършените работи;

(5). Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което строежа е имал проявен дефект, до неговото отстраняване. В този случай, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уреди удължаване срока на валидност на застрахователната полица за гаранционния срок със съответния срок.

#### **IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.**

Чл.9.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при подписване на договора представя документ за **гаранция за изпълнение** на задълженията си по него, в съответствие с договореното, в една от следните форми:

- Депозит на парична сума в лева в размер на 2 % от общата стойност по чл. 3.(1) по следната банкова сметка на на Министерство на външните работи: БНБ - ЦУ, IBAN: BG45 BNBG 9661 3300 1343 01; BIC: BNBGBGSD или

- банкова гаранция за сума в лева в размер на 2 % от стойността по чл. 3.1. със срок на валидност **1** (един) месец след датата на подписване на Констативен протокол за установяване годността за ползване на строежа. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката-гарант да извърши безусловно плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора в съответствие с предвиденото в него.

- застрахователна полица за обезпечаване на изпълнението на поръчката в размер на 2% от стойността по чл. 3, ал. 1 от договора.

(2). Разходите по откриване на депозита или на банковата гаранция, както и тези по евентуалното им усвояване, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3). **Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава след изтичане на 1 (един) месец от датата на подписване** Констативен протокол за установяване годността за ползване на строежа, освен ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е усвоил/задържал същата преди приключване на договора по причина на неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някои от задълженията му, в съответствие с предвиденото в него.

(4). Възложителят задържа частта от **гаранцията в размер на 1% от стойността на договора без ДДС**, която е предназначена за **обезпечаване на задължението за гаранционно обслужване на извършените СМР**, или освобождава цялата гаранция за изпълнение в случай, че избраният изпълнител е избрал обезпечаване на гаранционното поддържане да бъде под формата на застрахователна полица "Гаранция за следдоговорно задължение".

**Възложителят освобождава тази част от гаранцията**, при липса на основания за усвояването ѝ, в 30-дневен срок след изтичане на срока за гаранционно обслужване на СМР, при представяне на двустранно подписан окончателен приемо-предавателен протокол за извършена гаранционно обслужване без забележки - за МВнР - от **Възложителя**. При липса на възражения по изпълнението на договора **Възложителят освобождава гаранцията**, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

(5). Изпълнителят е длъжен да поддържа гаранцията за изпълнение за срока на договора при настъпване на условия по чл. 2, ал. 2 от настоящия договор. При неизпълнение на горното ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ спира плащанията по договора до представяне на нова гаранция.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

(7) В случай, че Изпълнителят е избрал обезпечаване на гаранционното поддържане да бъде под формата на застрахователна полица "Гаранция за следдоговорно задължение", същия представя полицата в размер на 1% от стойността по чл. 3, ал.1от договора, заедно с документите по чл. 4, ал. 4 от настоящия договор.

## **X. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ.**

Чл.10.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора до деня на изтичане на гаранционния срок за ремонтните работи. В случай на повреди и щети поради някаква причина, възникнали при изпълнение на ремонтните работи, или при част от тях, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще ги отстрани за своя сметка.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

## **XI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ.**

Чл.11.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи имуществена отговорност за причинени вреди и за пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за спазване изискванията на действащите в страната нормативни актове за строителство.

(3). Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил съществено от поръчката или работата е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

т. 1. Да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ безвъзмездно да поправи работата си;

т. 2. Да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката,

съответно недостатъците;

т. 3. Да поиска намаление на възнаграждението съразмерно с годността на изпълненото;

т. 4. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни работите предмет на договора в срока по т. Чл.2.(1), същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.1 % от стойността по чл. 3.(1), за всеки ден закъснение.

т. 5. Наложена неустойката се удържа при плащането на останалата част от възнаграждението или от гаранцията за изпълнение.

т. 6. При забава в плащането на дължимата сума, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на законната лихва (ОЛП +10%) от неплатената в срок сума за всеки ден закъснение.

т. 7. Всяка от страните може да претендира по общия ред обезщетения, за претърпените от нея вреди, ако техният размер надвишава уговорената неустойка.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;

2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

## **XII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА.**

Чл.12.(1). Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила. Непреодолима сила е непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора и намиращо се в пряка причинна връзка с неизпълнението.

(2). Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, в срок от един календарен ден от настъпването на съответното събитие уведомява писмено другата страна за това обстоятелство. В петдневен срок с препоръчана поща или чрез куриерска служба страната, позоваваща се на непреодолима сила, трябва да изпрати на другата страна писмено потвърждение за възникването ѝ, изходящо от официален орган (Търговска палата). При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(3). Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения спира. Съответните срокове за изпълнение се удължават с времето, през което е била налице непреодолима сила. Уведомление следва да бъде изпратено от Изпълнителя и при преустановяване действието на непреодолимата сила в еднодневен срок.

(4). Ако непреодолимата сила трае толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, всяка една от страните има право да прекрати договора с 15 (петнадесет) дневно писмено уведомление до другата страна.

## **XIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.**

Чл.13.(1). Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичането на срока на договора и/или изпълнение на предмета му;

2. Договорът може да бъде прекратен преди изтичането на срока:

2.1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

2.2. при виновно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

2.3. с писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без предизвестие при забавяне на работата с повече от 10 (десет) календарни дни след изтичане срока за изпълнение на съответното задължение.



т. 3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

т. 4. При прекратяване на договора по чл. 12 и чл. 13.(1).т.2.1, 2. 3 и т. 3., ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ заплащане на извършените видове и количества работи към датата на прекратяване на договорните отношения, доказани със съответните двустранно подписани протоколи по обекти и фактура оригинал.

#### ХІV. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

(Разделът се прилага само ако изпълнителят е декларира в офертата си, че ще ползва подизпълнител/и)

**Чл.14.(1).** Сключването на договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от отговорността му за изпълнение на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да:

1. сключва договор за подизпълнение с лице, което не отговаря на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела на поръчката, който ще изпълнява, и за него не са налице предварително обявените от възложителя основания за отстраняване от поръчката;

2. възлага изпълнението на една или повече от дейностите, предмет на договора на лица, които не са ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ;

3. заменя посочен в офертата ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ, освен в случаите на чл. 66, ал. 11 от ЗОП.

4. превзлага една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(3) При замяна или включване на подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл. 66, ал. 11 от ЗОП.

Чл. 15. (1) В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение и/или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща копие на договора или допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, заедно с доказателства, че са изпълнени условията на чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП.

(2) След сключване на настоящия договор и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

Чл. 16. (1) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(2) Разплащанията по ал. 1 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15-дневен срок от получаването му.

(3) Към искането по ал. 2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане по ал. 1, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената на подизпълнителя, освен при отказ по ал. 4, в срок до 15 /петнадесет/ дни от приемане на работата по ал. 1, получаване на становището по ал. 3 от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрението на издадена от подизпълнителя оригинална данъчна фактура.

## **XV. ОБЩИ УСЛОВИЯ.**

- Чл.17. (1) Страните по този договор могат да го допълват и изменят само в предвидените от закона случаи, по взаимно съгласие, изразено писмено.
- (2) Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора ще се решават от двете страни на добра воля с двустранни писмени споразумения.
- (3). Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, препоръчана поща с обратна разписка, куриерска служба. Когато някоя от страните по договора предостави на другата страна и електронно копие на документ, съобщение или уведомление, при несъответствие на съдържанието между хартиения и електронния носител, за валидни се считат записите на хартиения носител.
- (4). При промяна на посочените адреси, телефони и други данни, съответната страна е длъжна да уведоми другата страна в писмен вид;
- (5). Договорът влиза в сила от момента на подписването му от двете страни;
- (6). За неуредените с настоящия договор въпроси, се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.
- (7). Настоящият договор се сключи в четири еднообразни екземпляра - три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

### **Приложения, неразделна част от настоящия договор:**

- Приложение № 1 - Технически проект;
- Приложение № 2 - Техническа спецификация;
- Приложение № 3 - Техническо предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- Приложение № 4 - Предлагана цена (Ценови параметри-Образец N11 от документацията), в т.ч. количествено - стойностна сметка и показатели за ценообразуване, от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР  
КАЛИН АНАСТАСОВ**

заличено  
съгласно  
чл. 2 от ЗЗЛД

**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:  
АНЖЕЛО ДРЕНОВ**

заличено  
съгласно  
чл. 2 от ЗЗЛД

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**НИКОЛАЙ ТЯНКОВ ЯНЕВ  
УПРАВИТЕЛ**

заличено  
съгласно  
чл. 2 от ЗЗЛД

